



# Pasos hacia la propiedad de su vivienda

- 1 Ponga las finanzas en orden.
- 2 Decida lo que quiere en su hogar.
- 3 Consiga un agente inmobiliario registrado.
- 4 Obtenga la aprobación previa del préstamo.
- 5 Con la ayuda de su agente, encuentre su casa.
- 6 Negocie el contrato.
- 7 Obtenga financiación.
- 8 Obtenga un seguro.
- 9 Cierre el trato.
- 10 Múdese.

## Beneficios de trabajar con un agente inmobiliario

- 1 Asesoramiento de expertos sin costo para el comprador de la casa... El agente inmobiliario que le ayuda a comprar una casa es tradicionalmente pagado por el vendedor.
- 2 Un agente REALTOR® tiene acceso al Servicio De Listado Múltiple (MLS) con miles de casas para elegir, muchas de ellas no están disponibles a menos que esté trabajando con un agente.
- 3 Un agente REALTOR® experimentado puede proporcionar información sobre la comunidad y la industria, brindar orientación en situaciones difíciles, negociar en su nombre y ayudarle a resolver problemas. Trabajar con un profesional le proporciona más protección frente a problemas legales y responsabilidad financiera.
- 4 Un agente REALTOR® manejará gran parte del papeleo asociado con la compra de una casa y el proceso de custodia.
- 5 Contrate un profesional para sus necesidades legales, financieras y de atención de la salud. ¿Por qué arriesgar en lo que puede ser su mayor inversión... la compra de una casa?