

# Costos de cierre. . . ¿QUIÉN ES RESPONSABLE?

## Costos del comprador

Inspecciones de la propiedad

Inspección de termitas

Supervisión (por contrato)

Tasa de transferencia de la HOA (Asociación de Propietarios) (por contrato)

Impuestos prorrateados

Mitad del costo de escritura

Costos de correos

Seguro contra riesgos

Tasa de generación del préstamo

Política del título de préstamo y endosos (por contrato)

Evaluación

Reporte de crédito

Interés prepago

Preparación de documentos

Tasas de registro

Depósito inicial de Costo de la cuenta de escritura (en caso de ser aplicable)

Prima del seguro hipotecario (si corresponde)

Tasa de financiación de VA (si corresponde)

\* Estos costos están asociados con un préstamo. Verifique con la institución de préstamo para verificar cualquier otro costo asociado con su transacción.



## Costos del vendedor

Pago de préstamo(s) existente(s)

Comisión del agente inmobiliario

Política del título del propietario y endosos (por contrato)

Reparaciones (por contrato)

Impuestos prorrateados

Mitad del costo de escritura

Costo de correo

Certificado de impuestos

Preparación de documentos

Tasas de registro(s)

Supervisión (por contrato)

Certificado de reventa de la HOA (Asociación de Propietarios) (por contrato)

Garantía de hogar (por contrato)

Inspección de termitas (sólo préstamo VA)