

# COSTOS DE CIERRE

¿ QUIÉN ES RESPONSABLE ?



## Costos del comprador

Inspecciones de la propiedad  
Inspección de termitas  
Supervisión (por contrato)  
Tasa de transferencia de la HOA (Asociación de Propietarios) (por contrato)  
Impuestos prorrateados  
Mitad del costo de escritura  
Costos de correos  
Seguro contra riesgos  
*\* Tasa de generación del préstamo*  
*\* Política del título de préstamo y endosos (por contrato)*  
*\* Evaluación*  
*\* Reporte de crédito*  
*\* Interés prepago*  
*\* Preparación de documentos*  
*\* Tasas de registro*  
*\* Depósito inicial de Costo de la cuenta de escritura (en caso de ser aplicable)*  
*\* Prima del seguro hipotecario (si corresponde)*  
*\* Tasa de financiación de VA (si corresponde)*

## Costos del vendedor

Pago de préstamo(s) existente(s)  
Comisión del agente inmobiliario  
Política del título del propietario y endosos (por contrato)  
Reparaciones (por contrato)  
Impuestos prorrateados  
Mitad del costo de escritura  
Costo de correo  
Certificado de impuestos  
Preparación de documentos  
Tasas de registro(s)  
Supervisión (por contrato)  
Certificado de reventa de la HOA (Asociación de Propietarios) (por contrato)  
Garantía de hogar (por contrato)  
Inspección de termitas (sólo préstamo VA)

*\* Estos costos están asociados con un préstamo. Verifique con la institución de préstamo para verificar cualquier otro costo asociado con su transacción.*



IndependenceTitle.com



Independence Title