

El ABC del Compromiso de Asegurar

The ABC's of a Title Commitment

Aquí está una vista general, rápida y básica de las cuatro secciones del Compromiso para el seguro de título. En general, un compromiso del título es un compromiso por la compañía del título de asegurar la venta de la propiedad y publicar una póliza del título si las condiciones del compromiso son satisfechas.

Favor de llamar a su agente de cierre con cualquiera pregunta acerca de un compromiso de título particular o de una transacción particular.

Sección A "Asuntos de Información Real" "A" es para "Asuntos de Información Real". En otras palabras es el "Quien, Que, Donde y Cuánto" de la transacción. Usted verá los nombres del vendedor y el comprador, una descripción de la propiedad, el precio de ventas, y el nombre del prestamista si hay alguno.

Sección B "Breve Notificación al Comprador" "B" es para la "Breve Notificación al Comprador" de áreas donde otros partidos tienen algún interés o el control del uso de la propiedad. Un ejemplo sería una servidumbre de la utilidad, donde la ciudad tendría una parte de la tierra reservada para su uso, o para un requisito en frente de la propiedad que previene al propietario de construir dentro de una cierta distancia de la frente de la propiedad. Estos artículos no se cubren.

Sección C "Cerrar Despues de Aclarar" "C" es para "Cerrar Despues de Aclarar". Estos artículos se deben resolver antes de transferir el título al dueño nuevo. Esto incluiría tales cosas como una hipoteca que sera pagada, el estado civil, derecho de retención de reformas, los impuestos sin pagar o un requisito que otra persona, tal como un heredero o un esposo anterior, puede tomar parte en la venta de la propiedad.

Sección D "Divulgación" "D" es para la "Divulgación". Esta última sección resume todos partidos que reunirán cualquier parte de la prima de seguros, inclusive aseguradores, agentes de título y abogados

Háganos su compañía personal de título.
Esperamos tomar un interés especial
en usted y en sus metas

¡Hablamos español!

We are the number one Title Company in Texas.
Bring us your next transaction and find out why!

Declare Your Independence

We're local

You're moving to the Central Texas area from somewhere else – why is it important to use a local company? Because we specialize in knowing everything you need to know about your new home. We know Central Texas first-hand – the land, the people, the roads, the history.

We live here, work here and invest here.

Local doesn't mean small

Central Texas is known for its big-city ideas and small-town feel. That describes us at Independence Title pretty well. We're local, but we're also the largest independently owned title company in Texas. We have nine national underwriters to support us and a network of relationships to help facilitate your move, no matter how far you have to go to get here.

Glad to meet you.

Big doesn't mean impersonal

Every employee is one phone call away from our top executives, and all decisions are made locally. That means we deliver services and solutions that are timely and personal to your particular needs. We give you the full benefit of our expertise, care, and professionalism on every transaction. Each investment you make in real estate is important to you ... **and it's important to us.**

Make us your personal title company

If you're working with a Realtor, mortgage lender, or relocation department, tell them you prefer Independence Title.

Welcome
Home!



Independence Title

Explore www.IndependenceTitle.com